

CZĘŚĆ 3

1. Obliczenie miesięcznej ceny brutto

1.1 Lokale w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowych

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Podatek VAT	Miesięczna cena brutto	Wartość za 24 miesiące
		m ²	zł/m ²	%	zł	zł	zł
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5	7 = 3 x 4 + 6	8 = 7 x 24
1.	Lokale mieszkalne	11 343,06		zw			
2.	Lokale użytkowe	3 900,56		23			
3.	Garaże	33,08		23			
4.	Tereny przyległe	13 982,51		8			
RAZEM							

1.2 Lokale w budynkach Gminy Lublin i znajdujących się w samoistnym posiadaniu gminy

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Podatek VAT	Miesięczna cena brutto	Wartość za 24 miesiące
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5	7 = 3 x 4 + 6	8 = 7 x 24
		m ²	zł/m ²	%	zł	zł	zł
1.	Lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych	14 267,00		zw.			
2.	Lokale mieszkalne w budynkach użytkowych	172,79		23%			
3.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	3 434,84		zw.			
4.	Lokale użytkowe w budynkach użytkowych	7 125,59		23%			
5.	Garaże	205,16		23%			
RAZEM							

1.3 Kosztorys ofertowy na usługi kominiarskie w latach 2026-2028

Lp.	Usługa czyszczenia przewodów kominowych	Ilość przewodów kominowych	Ilość (krotność) czyszczeń jednego przewodu w roku	Ilość czyszczeń wszystkich przewodów w roku	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Jednostkowa kwota podatku VAT	Wartość podatku VAT	Wartość brutto za 12 miesięcy	Wartość za 24 miesiące
1	2	3	4	5 = 3x4	6	7=5x6	8	9=6x8	10=7x8	11=7+10	12 = 11 x 2
		szt		szt	zł/szt.	zł	%	zł	zł	zł	zł
1	Dymowych, od palenisk paliwa stałego:										
a.	w budynkach mieszkalnych	245	4	980			8				
b.	w budynkach niemieszkalnych	0	4	0			23				
c.	w budynkach z zakładami zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych	0	12	0			23				
2	Spalinowych, od palenisk paliw płynnych i gazowych :										
a.	w budynkach mieszkalnych	101	2	202			8				
b.	w budynkach niemieszkalnych	5	2	10			23				
c.	w budynkach z zakładami zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych	0	12	0			23				
3	Wentylacyjnych:										
a.	w budynkach mieszkalnych	348	1	348			8				
b.	w budynkach niemieszkalnych	179	1	179			23				
Razem czyszczenia:											

1.4 Kosztorys ofertowy na dodatkowe usługi kominiarskie w latach 2026-2028

Lp.	Usługi w zakresie sprawdzenia przewodów i podłączeń, udrożniania i odgruzowania oraz usługi dodatkowe	Jednostki miary	Ilość w okresie 1 roku	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Jednostkowa kwota podatku VAT	Wartość podatku VAT	Wartość brutto	Wartość za 24 miesiące
1	2	3	4	5	6=4x5	7	8=5x7	9=6x7	10=6+9	11 = 10 x 2
				zł/mb, zł/szt	zł	%	zł		zł	zł
1	Sprawdzenie prawidłowości podłączeń po wykonaniu remontu pustostanu jednostek zduńskich, wymianie urządzeń gazowych lub podłączenia wentylacji (opinia kominiarska - wstępna bezpłatna, końcowa płatna)	szt.	5			23,00				
2	udrożnienie przewodu kominowego za pomocą przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych (+opinia kominiarska) w budynkach mieszkalnych	szt.	1			8,00				
3	udrożnienie przewodu kominowego za pomocą przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych (+opinia kominiarska) w budynkach niemieszkalnych	szt	1			23,00				

4	odgruzowanie i udrożnienie wraz z zagospodarowaniem odpadów (+opinia) w budynkach mieszkalnych	szt	1			8,00				
5	odgruzowanie i udrożnienie wraz z zagospodarowaniem odpadów (+opinia) w budynkach niemieskalnych	szt	1			23,00				
6	wykonanie badań przewodów kominowych specjalistyczną kamerą (+opinia)	szt	1			23,00				
7	sporządzenie dodatkowej opinii kominarskiej	szt	1			23,00				
8	pisemne ustalenie przyczyny nieprawidłowego funkcjonowania przewodów i jednostek zduńskich w okresach poza czyszczeniami (opinia)	szt	1			23,00				
9	przyjazd awaryjny na wniosek Zamawiającego - ryczałt (dojazd+wykonanie czynności+opinia/protokół) w budynkach mieszkalnych	szt	15		0,00	8,00				
10	przyjazd awaryjny na wniosek Zamawiającego - ryczałt (dojazd+wykonanie czynności+opinia/protokół) w budynkach niemieskalnych	szt	1		0,00	23,00				

11	przyjazd awaryjny (całodobowo) wynikający z interwencji odpowiednich służb np.. Pogotowie ratunkowe, straż pożarna , służby zarządzania kryzysowego - ryczałt(dojazd+wykonanie czynności + opinia/protokół) w budynkach mieszkalnych	szt	1		0,00	8,00				
12	przyjazd awaryjny (całodobowo) wynikający z interwencji odpowiednich służb np.. Pogotowie ratunkowe, straż pożarna , służby zarządzania kryzysowego - ryczałt(dojazd+wykonanie czynności + opinia/protokół) w budynkach niemieszkalnych	szt	1		0,00	23,00				
Razem usługi poz. 1 - 12										

Sposób obliczenia ceny oferty i wypełniania druku oferty:

Na podstawie oferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych za świadczenie usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi , użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych poprzez wykonywanie obowiązków zawiązanych z obsługą lokali mieszkalnych ,

użytkowych i garaży , będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach zarządzanych przez inne osoby bądź podmioty (np. wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe) lub posadowione na terenach przyległych do tych budynków , wraz z utrzymaniem terenów oraz podanych przez Zamawiającego powierzchni i stawek podatku VAT należy obliczyć za cały okres trwania umowy cenę brutto za daną usługę tj. poz. 1.1,1.2,1.3 i 1.4 zsumować i wpisać do pozycji nr 2.1 druku oferty składanej na daną część.

Oferowane ceny jednostkowe należy wpisać do odpowiednich podpunktów w punkcie 2.2.,2.3.,2.4.,2.5.,2.6. druku oferty.

Ostateczną ceną oferty jest cena wyliczona za cały okres obowiązywania umowy wpisana w punkcie 2.1 oferty.

.....
(kwalifikowany podpis elektroniczny)